



SENIOR
CONSULTANT
OFFICE AGENCY

+420 220 413 000
+420 737 767 455
martin.duchac@savills.cz

SAVILLS
Florentinum
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1
+420 220 413 000
prague@savills.cz

KLÍČOVÍ KLIENTI

- VIG
- RSBC
- SFŽP
- NRB
- NFCtron

savills

Martin Ducháč

Mgr.

Od roku 2014 se Martin podílel na různých realitních projektech pro komerční společnosti i instituce veřejného sektoru. Jeho zkušenosti zahrnují zastupování nájemců a pronajímatelů kanceláří v Praze, zajišťování nových nájemních smluv i renegociace stávajících smluv.

Ve společnosti Savills Martin navazuje na svou dosavadní činnost a zaměřuje se na zastupování pronajímatelů z exkluzivního portfolia poradce.

REALIZOVANÉ PROJEKTY

- Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP): zastupování nájemce, renegociace 6 500 m² – opakovaně, v letech 2018 a 2023
- Národní rozvojová banka (NRB): zastupování nájemce, zajištění nového pronájmu 2 100 m²
- Pokorný, Wagner & Partners, advokátní kancelář: zajištění nového pronájmu 1 615 m²
- E.ON: zajištění nového pronájmu 1 675 m²
- RP Invest: poradenství pronajímateli a zajištění „single tenant“ řešení pro budovu o rozloze 2 500 m²
- NFCtron Pay: zajištění nového pronájmu 2 000 m²

PROFESNÍ HISTORIE

Martin nastoupil do společnosti Savills v roce 2022 jako Senior konzultant v oddělení Landlord representation. Předtím působil 8 let ve společnosti Knight Frank, kde byl součástí oddělení Occupier strategy and solutions. V rámci své činnosti poskytoval poradenství nájemcům s cílem zajistit významné úspory a optimalizovat nájemní podmínky. Dále pracoval na straně pronajímatelů a zajišťoval nové nájemce či podnájemce do jejich budov.

V dřívější fázi své kariéry působil 8 let v českém i zahraničním prostředí překladatelských a lokalizačních agentur, kde měl na starosti koordinaci překladatelských týmů.